

# **ENTRETIEN ET RÉPARATIONS LOCATIVES**

**Au-delà des charges locatives comprises dans la redevance mensuelle, sont également à la charge du sous-locataire les réparations et entretiens courants afférents au logement :**

## **1. SOLS – MURS – PLAFONDS**

- Revêtement de sol : entretien courant (nettoyage), remplacement en cas de tâches et de trous
- Murs et plafonds : maintien en état de propreté, menus raccords en cas de tâches, rebouchage de trous
- Plinthes : fixation, maintien en état de propreté

## **2. PORTES**

- Barre de seuil : fixation ou remplacement
- Serrures : graissage, remplacement (notamment du cylindre lors de clés égarées, volées ou détériorées avec autorisation de l'UES MGEL LOGEMENT)
- Gonds, verrous : entretien courant, graissage et remplacement
- Poignées : entretien courant, fixation, réparation

## **3. FENÊTRES**

- Poignées : entretien courant, fixation, réparation
- Volet : nettoyage, graissage, remplacement de la sangle et de l'enrouleur, store, lames du volet
- Vitrage : nettoyage, remplacement de vitres détériorées
- Joint d'étanchéité, mastic : remplacement
- Quincaillerie : graissage des gonds, remplacement
- Grille de ventilation : nettoyage, remplacement

## **4. RANGEMENTS - PLACARDS - ARMOIRES**

- Poignées de portes : fixation
- Charnières et étagères : entretien et fixation
- Dispositifs de fermeture (coulisse, rail de placard) : entretien, fixation et réparation

## **5. INSTALLATION ÉLECTRIQUE**

- Fusibles, coupes circuits : remplacement
- Interrupteurs, prises électriques, prises TV/téléphone, sonnette, interphone : fixation, entretien, remplacement
- Ampoules, néons, tubes luminescents, douilles : remplacement
- Baguettes ou gaines de protection, réglettes lumineuses, globes : réparation ou remplacement
- Convecteurs, soufflant : nettoyage, réglage
- Réfrigérateur : entretien courant, dégivrage, remplacement d'éléments cassés (porte freezer, plaque en verre, etc.)
- Plaques de cuisson : entretien courant, nettoyage, dégraissage
- Détecteur de fumée : remplacement, changement des piles

## **6. INSTALLATION DE PLOMBERIE**

- Tuyauterie : nettoyage, dépoissierage
- Fuite : réparation
- Évier (cuisine) et lavabo (salle de bains) : robinetterie, joint silicone (entretien, remplacement), siphon/tuyaux d'évacuation (entretien, débouchage, remplacement éventuel), nettoyage des dépôts de calcaire, chaînettes/bouchons (fixation ou remplacement)

Ceci s'applique également au WC, à la douche ou baignoire

- WC : joint de cloche, mécanisme, flotteur de chasse d'eau (entretien ou remplacement), abattant/lunette (fixation), détartrage de la cuvette
- Douche ou baignoire : rideau, pommeau et flexible de douche (entretien ou remplacement)

## **7. DIVERS**

- Miroir et tablette ou armoire murale de salle de bains : fixation ou remplacement
- VMC cuisine et salle de bains : nettoyage, dégraissage ou remplacement
- Équipement mobilier : lit, sommier, kitchenette (nettoyage, réparation ou remplacement)
- Émetteur parking : changement de la pile, remplacement si perte, vol ou casse

***Cette liste n'est pas exhaustive.***